



■ 物件概要 ■		物件No. 1971
用途	宅地用地	
価格	500万円	坪単価 2.5万円
所在地	山口市名田島字島304・251-1	
交通①	JR山陽本線線新山口駅より2800m	
交通②	防長バス島バス停より30m	
面積	公簿①	569.78㎡ 172.35坪
	公簿②	73.01㎡ 22.08坪
	公簿合計	642.79㎡ 194.44坪
	実測①	
	実測②	
	実測合計	
	有効面積	
他私道	法 面無し	
前面道路	幅員	南 12m
	位置指定	無し 道路種別 公道
設備	電 気	○ 都市ガス
		○ 浄化槽
	プロパン	○ 側溝
校 区	地 区	
土地権利	所有権	地 目 宅地
都市計画	非線引	用途地域 無指定
建ぺい率	60.00%	容 積 率 200.00%
制 限	地 勢 平坦	
現 況	上物有	
引 渡	相談	
取引態様	仲介	報酬形態
地 図 No		
備 考	現状渡し	

※参考資料につき実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。