



■ 物件概要 ■		物件No. 1961	
価格	1,200万円	間取	和8×3・洋6×1・LDK12
所在地	山口県宇部市西平原2丁目2186-3・2186-12・21		
住居表示	山口県宇部市西平原		
交通①	JR宇部線岩鼻駅より徒歩5分		
交通②	宇部市営バス中央市場入口バス停より徒歩2分		
面積	建物 (㎡) (坪)	土地 (㎡) (坪)	
	1 F	84.40	公簿 349.11 105.60
	2 F	37.83	実測
	3 F		他私道
	その他		
延べ	122.23	36.97	
構造	木造2階建		
地上	2階	地下	
築年月	H04年03月	駐車場	有り 2台可
前面道路	幅員北側4m・東側3m		
	位置指定無し		道路種別 公道
設備	電気	<input type="checkbox"/> 都市ガス	上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	電話	<input type="checkbox"/> プロパン	下水道 <input type="checkbox"/> 汲取
	冷房	<input type="checkbox"/> 暖房	給湯 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/>
校区		地区	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層住居専
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%
制限		地勢	平坦
現況	空家		
引渡	相談		
取引態様	仲介	報酬形態	
地図No			
備考	都市計画道有3・6・26号 鍋倉東割線		

※参考資料につき実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。