



### ■ 物件概要 ■

物件No. 16352

|      |                  |     |         |
|------|------------------|-----|---------|
| 名称   | レトア・ブラウン (一般)    |     |         |
| 所在地  | 山口県宇部市川添 1丁目3-25 |     |         |
| 住戸番号 | 101              | 間取  | 1K      |
| 面積   | 27.00㎡           | 築年数 | H18年12月 |
| 校区   |                  | 地区  | 川添      |
| 構造   | 鉄骨造2階建           |     |         |

|       |                              |     |        |
|-------|------------------------------|-----|--------|
| トイレ   | ○ 専用(水洗)                     | 浴室  | ○      |
| シャワー  | ○                            | 給湯  | ○      |
| コンロ   | ○                            | 電気  | ○      |
| 冷暖房   | ○                            | ガス  | ×      |
| アンテナ  | ○                            | 上水道 | ○(市水道) |
| バルコニー | ○                            | 下水道 | ○(公共)  |
| 設備備考  | オール電化・室内洗濯機置場・2口IH・照明・温水洗浄便座 |     |        |

|      |        |
|------|--------|
| 駐車場  | 別途(1台) |
| 施設備考 | 室内物干   |

### ■ 賃貸借条件 ■

空

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| 賃貸料     | ¥38,000 (月額)                        |
| 共益費     | ¥4,000 (月額)                         |
| 駐車場     | ¥2,160 (月額)                         |
| 敷金      | ¥38,000 (1ヶ月相当額)                    |
| 礼金      |                                     |
| 手数料     | ¥41,040 (1ヶ月相当額・税込)                 |
| 権利金     |                                     |
| 初回保証金   | ¥22,080                             |
| その他     |                                     |
| その他     |                                     |
| 保険料(2年) | ¥14,000                             |
| 合計      | ¥159,280 (入居時必要額概算)                 |
| 備考      | 保証会社必須初回: 賃料総額50%<br>月: 賃料総額1% 要更新料 |

※参考資料につき実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。