



## ■ 物件概要 ■

物件No. 12212

名称	フォレスト (東梶返) (学生専用)		
所在地	宇部市東梶返2丁目 25-34-3		
住戸番号	102	間取	1K
面積	24.80㎡	築年数	H15年03月
校区	琴芝小	地区	梶返
構造	鉄筋コンクリート2階建		

トイレ	○ 専用(水洗)	浴室	○
シャワー	○	給湯	○
コンロ	×	電気	○
冷暖房	○	ガス	○(LPG)
アンテナ	○	上水道	○(市水道)
バルコニー	○	下水道	○(公共)
設備備考	電子ロック・温水洗浄便座・TVモニター		

駐車場	別途 (1台)
施設備考	保証会社必須

## ■ 賃貸借条件 ■

空

賃貸料	¥33,000 (月額)
共益費	¥0 (月額)
駐車場	¥3,000 (月額)
敷金	
礼金	
手数料	¥35,640 (1ヶ月相当額・税込)
権利金	
保証金	
自治会費	
定額清掃代	¥32,400
保険料/2年	¥14,000
合計	¥118,040 (入居時必要額概算)
備考	

※参考資料につき実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。



山口県知事(4)第2992号

# (資)アイ・アール

不動産のことなら

TEL 0836-36-8485 FAX 0836-36-8486

山口宇部市笹山町1丁目3-8

<仲介>

<http://www.ir-jp.net>

E-Mail [office@ir-jp.net](mailto:office@ir-jp.net)